ПРАВИЛА

внутреннего распорядка для проживающих в общежитии Белыничского УКП «Жилкомхоз»

1. Общие положения

1. Правила внутреннего распорядка для проживающих в общежитии Белыничского унитарного коммунального предприятия «Жилкомхоз» (далее Правила) разработаны в соответствии с Жилищным кодексом Республики Беларусь, постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 05.04.2013 №269 «Об утверждении Положения об общежитиях и типового договора найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии и признании утратившими силу некоторых постановлений Совета Министров Республики Беларусь».
2. Правила являются локальным нормативно-правовым актом Белыничского унитарного коммунального предприятия «Жилкомхоз», обязательным для всех лиц, проживающим в общежитии.

Правила имеют целью способствовать созданию комфортных условий для проживания в общежитии, обеспечению сохранности материально-технической базы общежития.

1.3. Правила включают нормы, регулирующие внутренний распорядок жильцов  
общежития.

Внутренний распорядок - это режим и порядок проживания, организации идеологической и воспитательной и других видов деятельности, реализуемых жильцами под руководством заведующего общежитием.

2. Порядок проживания в общежитии

1. Право на проживание в общежитии предоставляется на период трудовых отношений. Договор найма жилого помещения в общежитии заключается на период работы.
2. При вселении в общежитие граждане обязаны предоставить договор найма жилого помещения в общежитии и документ, удостоверяющий личность.

2.3. Лица, вселяемые в общежитие, должны ознакомиться с настоящими  
Правилами, Правилами пожарной безопасности. Пройти инструктаж по правилам  
эксплуатации электрических плит, электробытовыми приборами. Инструктаж и  
ознакомление проводятся заведующим общежитием. Заведующий общежитием  
регистрирует проведение ознакомления и инструктажей в соответствующих журналах,  
лицо, вселяемое в общежитие, ставит об этом подпись в журнале.

2.4. Проживающие в общежитии могут быть переселены из одной комнаты в  
другую в случае необходимости по решению администрации БУКП «Жилкомхоз» и комиссии профсоюзного комитета по жилищно-бытовой работе.

1. Плата за пользование жилым помещением вносится нанимателями жилого помещения на основании платежных документов ежемесячно до 25 числа.
2. Необходимый инвентарь, пропуск на право входа в общежитие выдаются нанимателям под роспись.
3. Лица, допустившие порчу помещений, имущества и зеленых насаждений на территории общежития несут ответственность в соответствии с законодательством Республики Беларусь.
4. Проживающим в общежитии категорически запрещается:

2.8.1. пользоваться в жилых и иных помещениях электронагревательными  
приборами: электрообогревателями, электрочайниками, кипятильниками,  
электроплитками, печами СВЧ (допускается использование в одной комнате 1  
холодильника (срок эксплуатации не больше 10 лет), 1 телевизора и компьютера);

2.8.2. курить в жилых комнатах, на балконах и других местах общего пользования,  
на прилегающей территории;

2.8.3. приносить и распивать спиртные напитки, употреблять наркотические,  
психотропные, токсические и другие одурманивающие вещества, находиться в состоянии  
алкогольного, наркотического опьянения в общежитии и на прилегающей к нему  
территории;

1. оставлять посторонних лиц, не проживающих в общежитии, после 23.00без соответствующего разрешения администрации БУКП «Жилкомхоз»;
2. запрещено передвигаться по общежитию и находиться в других комнатах после 23:00;
3. создавать шум, мешающий отдыху других проживающих;
4. самостоятельно переселяться из комнаты в комнату;

2.8.8. самовольно производить перепланировку и переустройство жилых помещений, ремонт электропроводки;

2.8.9. содержать в помещении общежития кошек, собак, насекомых и других  
животных;

2.8.10.хранить в жилых помещениях взрывоопасные, отравляющие и загрязняющие воздух вещества и предметы, а также легковоспламеняющиеся;

2.8.11. переоборудовать и реконструировать вентиляционные шахты и каналы;

2.8.12. загромождать коридоры, лестничные марши и площадки, проходы, запасные выходы и другие вспомогательные помещения;

2.8.13. самовольно устанавливать на крышах и фасадах общежития индивидуальные антенны и другие конструкции;

2.8.14. сушка белья во вспомогательных помещениях общежития, кроме отведенных на эти цели помещений.

2.9. В течение 10 дней до выселения из общежития жильцы обязаны показать  
комиссии по принятию жилых помещений техническое и санитарное состояние комнаты.  
В случае приведения в не надлежащий вид комнаты, блока, жильцы должны произвести  
косметический ремонт этих помещений за счет собственных средств.

1. Наниматели, выселенные за нарушение Правил внутреннего распорядка или уволенные с предприятия, обязаны освободить занимаемое жилое помещение в течение 3-х календарных дней.
2. Администрация общежития не несет ответственность за сохранность личного имущества проживающих.

3. Права проживающих в общежитии

3.1. Проживающие в общежитии имеют право:

3.1.1. пользоваться жилой площадью, помещениями культурно-бытового  
назначения, оборудованием и инвентарем общежития;

3.1.2. избирать органы самоуправления общежития и быть избранными в их состав;

3.1.3. участвовать в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых  
условий, организации воспитательной работы и досуга.

4. Обязанности проживающих в общежитии

4.1. Проживающие в общежитии обязаны:

1. строго соблюдать настоящие Правила внутреннего распорядка в общежитии и правила пожарной безопасности;
2. соблюдать чистоту и порядок в общежитии и на прилегающей территории, выносить твердые бытовые отходы в контейнер мусоровоза согласно графику в установленное время;
3. быть взаимовежливыми с проживающими в общежитии, обслуживающим персоналам и сотрудниками общежития.
4. содержать в чистоте комнату, санузлы, душевую, кухню, соблюдать чистоту в коридорах, на лестничных площадках и прочих местах общего пользования, на этаже общежития согласно графикам;
5. соблюдать график уборки общежития;
6. экономить воду и электроэнергию, при уходе из комнаты гасить свет, закрывать окна и двери;
7. ознакомиться с правилами эвакуации из общежития при чрезвычайных ситуациях, знать пути эвакуации и свои действия при чрезвычайных обстоятельствах;
8. своевременно вносить плату за пользование жилым помещением (до 25 числа месяца, следующего за отчетным);
9. С 23.00 часов в общежитии должна соблюдаться тишина. В коридорах и местах общего пользования остается дежурное освещение;
10. Обеспечивать доступ в жилые и вспомогательные помещения представителям БУКП «Жилкомхоз» для проверки условий проживания и санитарного состояния помещений;
11. при нанесении ущерба жилым и вспомогательным помещениям общежития возмещать причиненный ущерб.

5. Пропускной режим

5.1. Лица, проживающие в общежитии, могут входить в общежитие с 6:00 до 23:00. Вход проживающих с 23.00 до 6.00 возможен по соглашению с администрацией БУКП«Жилкомхоз».

5.2. Лица, находящиеся в состоянии опьянения, в  
общежитие не допускаются.

1. Посторонние лица допускаются в общежитие с 6.00 часов до 23.00 часов. При входе в общежитие посетители предъявляют дежурному документ, удостоверяющий личность, и регистрируются в книге посетителей. Ответственность за своевременный уход посетителей и соблюдение ими правил внутреннего распорядка несут проживающие в общежитии, пригласившие указанных лиц.
2. Проживающие должны лично встретить посетителей, после чего проводить их в комнату.

6. Дисциплинарная ответственность

6.1. Основанием для привлечения жильцов общежития к ответственности является  
неисполнение, ненадлежащее исполнение обязанностей, возложенных на них «Положением  
об общежитии», настоящими Правилами и актами законодательства, в виде следующих действий  
(бездействий):

1. нарушение Правил внутреннего распорядка;
2. порча здания, оборудования или иного имущества общежития;

6.1.3. несоблюдение (нарушение) требований законодательства о здравоохранении,  
пожарной безопасности;

6.1.4. распитие алкогольных, слабоалкогольных напитков, пива, употребление  
наркотических, психотропных, токсических и других одурманивающих веществ в  
общежитии и на территории, к нему прилегающей;

1. курение (потребление) табачных изделий в общежитии;
2. оскорбление работников и жильцов общежития;

6.1.7. неисполнение без уважительных причин законного требования работников  
общежития.

6.2. За грубое нарушение настоящих Правил и несвоевременное внесение платы за ЖКУ с жильцами общежития не заключается договор найма жилого помещения на следующий год.

6.3. Подлежат выселению из общежития без предоставления другого жилого помещения проживающие:

6.3.1. в случае систематического (три и более раза в течение календарного года) разрушения или порчи жилых помещений и мест общего пользования в общежитии, либо использования их не по назначению, либо систематического нарушения правил внутреннего распорядка в общежитии и правил пожарной безопасности, что делает невозможным для других проживание с ними в одном общежитии. Фиксация, совершенного проживающими в общежитии лицами нарушения, производится в письменной форме путем оформления акта с приложением фотоматериалов. Также к нарушениям внутреннего распорядка относится привлечение к административной ответственности по статье 10.1, статье 19.1, статье 24.36 КоАП РБ, совершенные нарушителями в здании общежития либо на прилегающей к общежитию территории;

6.3.2. имеющие в г.Белыничи в собственности и (или) во владении и пользовании по договору найма жилого помещения государственного жилищного фонда жилые помещения общей площадью 15 м2 и более на одного человека, соответствующие установленным для проживания санитарным и техническим требованиям;

6.3.3. являющиеся членами организации застройщиков, - по истечении 3 месяцев после приемки жилого дома в эксплуатацию;

6.3.4. имеющие без уважительных причин 6-месячную задолженность (в течение 6 месяцев подряд) по плате за жилищно-коммунальные услуги, плате за пользование жилым помещением в общежитии, возмещению расходов на электроэнергию;

6.3.5. граждане, которым по ходатайству другой организации предоставлено право владения и пользования жилым помещением в общежитии, подлежат выселению из него без предоставления другого жилого помещения по истечению срока действия договора найма жилого помещения в общежитии или после прекращения трудовых (служебных) отношений (независимо от оснований увольнения) с организацией, ходатайствовавшей о предоставлении жилого помещения;

6.3.6. по другим основаниям в соответствии с действующим законодательством.