|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к постановлению Совета Министров Республики Беларусь 27.01.2009 № 99 (в редакции постановления Совета Министров Республики Беларусь 16.11.2020 № 654) |

ПЕРЕЧЕНЬ  
работ по техническому обслуживанию запорно-переговорных устройств жилого дома и периодичность их выполнения

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование работ по техническому обслуживанию запорно-переговорных устройств | Периодичность выполнения |
| 1. Внешний осмотр технического состояния запирающего устройства и двери | ежемесячно |
| 2. Проверка функционирования запорно-переговорного устройства (в том числе электромеханического, электромагнитного, кодового механического замкового устройства), дверного доводчика | » |
| 3. Проверка состояния контактных соединений в электрической цепи оборудования, очистка устройств (пульта вызова, врезного или накладного электромеханического или электромагнитного замкового устройства, платы управления (контроллера) от наличия влаги, устранение причин образования конденсатных паров | » |
| 4. Проверка выходного напряжения трансформатора (блока питания) | » |
| 5. Проверка состояния телефонных муфт (разветвительных коробок) | один раз в год |
| 6. Поиск и устранение причин короткого замыкания (обрыва) в линии связи и линии электропитания, замена линии связи и линии электропитания | по мере необходимости |
| 7. Чистка пульта переговорного | не реже одного раза в квартал |
| 8. Окраска пульта переговорного, монтажного ящика | по мере необходимости |
| 9. Чистка, смазка замкового устройства | ежемесячно |
| 10. Чистка считывателя электронного ключа (для контактного ключевого устройства) | один раз в год |
| 11. Ремонт (замена) и регулировка отдельных блоков и узлов запорно-переговорного устройства (пульта переговорного, электронного блока (микропроцессора, коммутатора), платы управления (контроллера), замкового устройства, трансформатора (блока питания), светодиодов, динамика, микрофона, кнопки выхода (вызова), кнопки аварийного открывания двери, кнопок клавиатуры, предохранителей и иных устройств) | по мере необходимости |
| 12. Ремонт и регулировка дверного доводчика | » |
| 13. Перепрограммирование отдельных блоков и узлов запорно-переговорного устройства | » |
| 14. Укрепление (восстановление крепления) кабельных соединений, линий связи, коробов (при их наличии) до квартиры потребителя (с учетом тамбуров) | » |